WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm. / wzór zgodny z Rozporządzeniem MRiT Dz. U. z 2024 r. poz. 351)

1. ORGAN

Nazwa: **Prezydent Miasta Warszawa**

2. RODZAJ WNIOSKU

☐ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego[1)] ☒ **o ustalenie warunków zabudowy**

3. DANE WNIOSKODAWCY[2)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Testowy**

Kraj: **Polska | Województwo: mazowieckie | Powiat: powiat Warszawa | Gmina: Warszawa**

Ulica: **…… | Nr domu: …… | Nr lokalu: -**

Miejscowość: **Warszawa | Kod pocztowy: ……-……**

E-mail[3)]: **test@crazygroup.app | Nr tel.[3)]: ……**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem? ☒ tak ☐ nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)[2)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3: Adres do korespondencji tożsamy z adresem wskazanym w pkt 3.

5. DANE PEŁNOMOCNIKA[2)]

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń | Imię i nazwisko: Nie ustanowiono (wniosek składany osobiście przez Inwestora)

6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM[5)]

Miejscowość[3)]: **Warszawa | Ulica[3)]: rejon działki nr 41**

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[6)]: **146510_8.0308.41**

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki ewidencyjnej
mazowieckie	powiat Warszawa	Warszawa	5-03-08	-	41

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem i infrastrukturą towarzyszącą**

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji wskazanego w punkcie 6:

☒ Teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

☐ Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych[7)].

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji [m²]: **4404 m² (cała działka ewidencyjna)**

7.3. Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji: **Teren częściowo zabudowany (1 bud. o łącznej pow. zabudowy ok. 2046 m²)**

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji: **teren istniejącej zabudowy oraz zieleni towarzyszącej**

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji[8)]: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z garażem, układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną**

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana minimalna	Projektowana maksymalna
7.6.1. Powierzchnia	☐	2046	851	1135

zabudowy [m²]				
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m²]	☐	2358	1101	1457
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m²]	☐	2046	971	3303

7.7. Sposób oddziaływania (obszar oddziaływania obiektu): Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości w granicach terenu objętego wnioskiem (art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego).

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko: Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7.9. Czy inwestycja dotyczy:
☐ wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m² (art. 29 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego)
☐ biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r.
☐ strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej (art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 24 lipca 2015 r.)
☐ zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (art. 248 ust. 1 POŚ)

7.10. Łączna powierzchnia sprzedaży [m²] (dla obiektu handlowego): nie dotyczy

7.11. Powierzchnia gospodarstwa rolnego [m²] (dla zabudowy zagrodowej): nie dotyczy

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej: ☐ nie dotyczy ☒ bezpośredni ☐ pośredni[9)] (droga wewnętrzna) ☐ pośredni[9)] (służebność)

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych drogowych[6)]: **146510_8.0308.19/1**

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki drogowej
mazowieckie	powiat Warszawa	Warszawa	5-03-08	-	19/1

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc	Projektowana minimalna	Projektowana maksymalna
8.2.1. garaż	☐	0	4	16
8.2.2. parking (naziemny)	☐	0	4	12
8.2.3. inne	☒	-	-	-

A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (Nr egzemplarza: 1)

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	☐	przyłącze wodociągowe	☐	☒
		studnia do poboru wody pitnej	☐	☐
		zapotrzebowanie[11)]: 120 m³/miesiąc (z		

		miejskiej sieci wodociągowej)		
A.1.2. Odprowadzanie ścieków	☐	przyłącze kanalizacyjne	☐	☒
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		zapotrzebowanie[11)]: 120 m³/miesiąc (do sieci kanalizacji miejskiej)		
A.1.3. Ścieki przemysłowe / inne	☒	nie dotyczy zamierzenia inwestycyjnego	☐	☐
A.1.4. Wody opadowe i roztopowe	☐	przyłącze kanalizacji deszczowej	☐	☐
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	☐	☒
		do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	☐	☒
A.1.5. Energia elektryczna	☐	przyłącze do sieci elektroenergetycznej nN	☐	☒
		instalacja OZE (mikroinstalacja fotowoltaiczna)	☐	☒
		zapotrzebowanie[11)]: 3500 kWh/miesiąc (moc przyłączeniowa ok. 45–80 kW)		
A.1.6. Dostęp do gazu	☐	przyłącze do sieci gazowej	☐	☒
A.1.7. Źródło ciepła	☐	przyłącze do sieci ciepłowniczej	☐	☒
		indywidualne źródło ciepła / pompa ciepła OZE	☐	☐
		zapotrzebowanie[11)]: ok. 35–80 kW (z miejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnego		

		źródła ciepła OZE)		
A.1.8. Gospodarka odpadami	☐	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	☐	☒
A.1.9. Środki łączności	☐	przyłącze do sieci teletechnicznej / światłowodowej	☐	☒

B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU (Nr egzemplarza: 1)

B.1. Nazwa budynku[3)]: **budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem**

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z PKOB): **budynek mieszkalny wielorodzinny – budynki o trzech i więcej mieszkaniach (PKOB klasa 1122)**

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych: **istniejąca: 0 | projektowana: od 59 do 133**

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku[12)]: ☒ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa ☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana minimalna	Projektowana maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	☐	-	33,8	45,0
B.4.2. Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [m²]	☐	-	4340	8172
B.4.3. Liczba kondygnacji nadziemnych	☐	-	6	8
B.4.4. Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [m²]	☐	-	596	1362
B.4.5. Liczba kondygnacji podziemnych	☐	-	1	2
B.4.6. Wysokość [m]	☐	-	21,0	25,0
B.4.7. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	☐	-	0	25

B.4.8. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku: ☐ użytkowe ☐ nieużytkowe ☒ nie dotyczy

B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu: ☒ Płaski ☐ Jednospadowy ☒ Dwuspadowy ☐ Czterospadowy ☒ Wielospadowy ☐ Bez zmian

B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu: ☒ Symetryczny ☐ Bez zmian ☐ Inny

B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: ☒ Prostopadły ☒ Równoległy (zgodnie z sąsiedztwem)

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej: ☒ 4 m i więcej ☐ mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej: ☒ 3 m i więcej ☐ mniej niż 3

m
B.8. Uwarunkowania ochrony konserwatorskiej / powodziowej: Brak ochrony konserwatorskiej | Poza obszarami zagrożenia powodzią
B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach: 1

9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r.

10. ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU

Wyszczególnienie załączników formularza: ☒ A (1 egz.) ☒ B (1 egz.) ☐ C ☐ D ☐ E
☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy wraz z opłatą skarbową 17,00 zł (jeśli dotyczy)
☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej 598,00 zł (zwolnione z opłaty skarbowej, gdy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym działki!)
☒ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna z PODGiK w skali 1:500 lub 1:1000 (w postaci: ☒ elektronicznej / ☒ papierowej)
☒ Określenie granic terenu objętego wnioskiem na kopii mapy zasadniczej (Załącznik graficzny nr 1)
☒ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz gabarytów projektowanych obiektów w formie graficznej (Załącznik graficzny nr 2)
☒ Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej (lub deklaracja rozwiązań indywidualnych w Załączniku A)

11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Miejscowość: Warszawa, Data: 12.11.2026 r. Czytelny podpis Wnioskodawcy / Pełnomocnika: ……